

Gründungs- versammlung

27. August 2026, 19:00 h, Alte Schule

Gründung der Gesellschaft:

Deisenhausen regenerative energien eG

Begrüßung

Eröffnung

Grüß Gott

Herrn Bürgermeister Bernd Langbauer

Frau Bahar Ucar,
Genossenschaftsverband Bayern

den zahlreich gekommenen Gästen

Vergelt's Gott dem Vereinsring
für die Nutzung der Alten Schule

**...gehen
wir es an**

Wahl eines Versammlungsleiters/in
Frau Bahar Ucar,
Beraterin beim Genossenschaftsverband Bayern

Wahl eines Schriftführers/in
Frau Melanie Thalhofer

Erläuterung des Gründungsvorhabens mit
anschließender Diskussion

**...mit das
wichtigste**

Höhe der Anschlusskosten

- > aufgeteilt in den Geschäftsanteil
- > und in die Anschlusskosten

Gründungsbeschluss

**...und nun die Satzung,
Frau Ucar, GVB**

Satzung

Erläuterung und Aussprache

FRAU UCAR, GVB

Kandidat für den Aufsichtsrat Thomas Strobel



Thomas Strobel, Ahornweg 6 in Deisenhausen

44 Jahre, verheiratet mit Fischer Bernadette,

3 Kinder im KiGa bzw. GS Alter

Studium der Elektrotechnik, seit 20 Jahren Fa. Beurer, Ulm
Head of R&D Medical >Leiter der med. Forschungs- und
Entwicklung

Als Jugendlicher mit seinem Vater im Estrichbau aktiv,
Ferienjobs in einer Zimmerei, heute noch ein „Holzwurm“

Seine Leidenschaft ist Familie und Musik

10 Jahre Dirigent / 7 Jahre Vorstand MV Waltenhausen

Mit seiner Audiotechnik unterstützt er auch unsere Musikkapelle

weitere Beschluss- fassungen

Eintrittsgeld

Ratenzahlung

Eintrittsgeld

- Ab dem 1. Januar 2029 wird bei jedem neuen Eintritt in die Genossenschaft ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von 2.000 Euro erhoben.
- Das Eintrittsgeld ist zusätzlich zum regulären Geschäftsanteil zu entrichten.
- Das Eintrittsgeld wird mit der Einzahlung des Geschäftsanteils fällig.
- Die Verwendung des Eintrittsgeldes erfolgt zur Deckung der Verwaltungskosten und zur Stärkung der Eigenkapitalbasis der Genossenschaft verwendet und wird nicht zurückbezahlt.

weitere Beschluss- fassungen

Eintrittsgeld Ratenzahlung

Ratenzahlung ^{1/2}

Die Einzahlung des Geschäftsanteils in Höhe von 7.000 Euro und der Anschlusskosten in Höhe von 10.000 Euro, gesamt 17.000 Euro, kann auf Antrag des Mitglieds in drei Raten geleistet werden:

1. Rate: 3.000 Euro, fällig bei Beitritt, spätestens zum 1. Okt. 2026.
2. Rate: 7.000 Euro, fällig bis spätestens zum 15. Januar 2027.
3. Rate: 7.000 EUR, fällig bis spätestens zum 15. April 2027.

weitere Beschluss- fassungen

Eintrittsgeld

Ratenzahlung

Ratenzahlung ^{2/2}

Einmalzahlung: Bei einem Eintritt in die Genossenschaft, nach Ablauf der Ratenzahlungsfrist, wird die Zahlung fällig bei Beitritt bzw. spätestens 14 Tage nach Beitrittsbestätigung.

Zahlungsweise: Die Zahlung erfolgt per SEPA-Lastschrift.

Verzug: Bei Zahlungsverzug von mehr als 30 Tagen wird der gesamte Restbetrag sofort fällig. Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz p.a. werden berechnet. Ein dauerhafter Verzug kann zum Ausschluss führen.

Jetzt oder nie! – sei dabei!
Nahwärme Deisenhausen

Wie geht es weiter?

UNSERE NÄCHSTEN SCHRITTE ZUM ZIEL!

Netzplanung

Anfang September 2026

Bestandsaufnahme der anzuschließenden Gebäude mittels Trassenaufnahmebogen.

Für diese Aufgabe würden wir uns über eine Unterstützung von weiteren Personen aus der Genossenschaft freuen.

Mitte bis Ende September 2026

Durchführung des Trassenaufmaßes durch die Firma Enerpipe.

Anfang Oktober 2026

Detaillierte Planung des Leitungsnetzes sowie Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen durch die Firma Enerpipe.

Netzplanung

Oktober 2026

Einreichung des BEW-Förderantrags auf Basis einer Kostenschätzung (Angebote für große Gewerke müssen für Rückfragen der BAFA zeitnah eingeholt werden.)

für Übergabetechnik, Heizhaus, Wärmeerzeuger und Hydraulik.

Die Förderung für Rohrleitungsbau und Tiefbau erfolgt über die BAFA/KWKG.

November bis Dezember 2026

Grunderwerb für den Standort des Heizraums/Heizhauses.

November bis Dezember 2026

Sicherstellung der Gesamtfinanzierung des Projekts.

Netzplanung

Dezember 2026

Vergabe der Leistungen für Tiefbau und Rohrleitungsbau.
Bei einer Förderung über das KWKG muss die Beauftragung des Tiefbauunternehmens noch im Jahr 2026 erfolgen.

Andernfalls ist bei einer BEW-Förderung aktuell mit einer Bearbeitungszeit von etwa 7 bis 10 Monaten bis zum Zuwendungsbescheid zu rechnen.

Dezember 2026

Einholung von Angeboten für die Heizkesseltechnik. Zu entscheiden sind unter anderem Schubboden oder Gelenkarmaustragung, Ausführung mit einem oder zwei Kesseln. (Technik im Heizhaus)

Netzplanung

Dezember 2026 bis Januar 2027

Planung des Heizhauses auf Basis der gewählten Heizkesselkonfiguration. Parallel dazu Einholung eines ersten Angebots für den Hochbau.

Januar bis März 2027

Planung und Ausschreibung der Gewerke Elektrik, Hydraulik im Heizhaus sowie der Übergabetechnik.

Netzplanung

März bis April 2027

Geplanter Baustart für Tiefbau und Rohrleitungsbau.

Bei einer KWKG-Förderung ist ein früherer Start möglich.

Bei einer BEW-Förderung kann der Baubeginn erst nach Vorliegen des Zuwendungsbescheids erfolgen

Juli bis August 2027

Geplanter Start der Hochbauarbeiten für das Heizhaus, sobald die Förderzusage aus dem BEW-Programm vorliegt.

...was muss der Anschluss- nehmer dazu beitragen

Angebot Heizungsbauer

Einbindung Energieberater

Liefer- und Leistungsvertrag

KfW-Antrag Programm Nr. 458

September bis November 2026

Angebotseinholung bei einem Heizungsbauer für die erforderlichen Umbauarbeiten der Heizkreistechnik im Heizkeller.

Einbindung eines Energieberaters oder Heizungsbauers zur Unterstützung bei der Antragstellung und Abwicklung der KfW-Förderung.

**Liefer- und Leistungsvertrag, aufschiebende Wirkung
Beantragung der KfW-Förderung (Nr. 458).**

Unterzeichnung des Wärmeliefervertrags.

Voraussetzung damit die Tiefbau- und Rohrleitungsbauarbeiten beauftragt werden können.

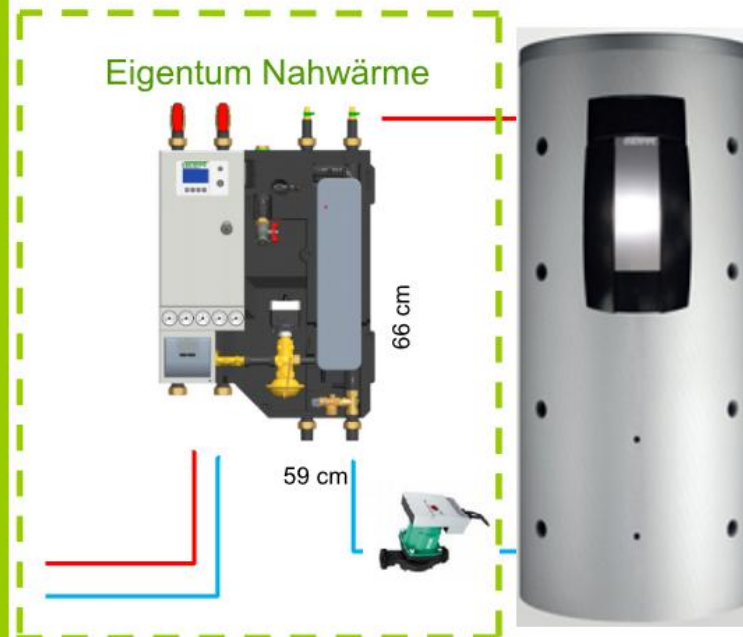
Da dies die Sicherung des Eigenkapitals ist

Was passiert in meinem Heizkeller?

WAS PASSIERT IN MEINEM KELLER?

ENERPIPE

Vorhandener Pufferspeicher wird weiter genutzt



- Der vorhandene Pufferspeicher bleibt Eigentum des Anschlussnehmers.
- Wartung, Instandhaltung und eventuelle Reparaturen des Pufferspeichers liegen in der Verantwortung des Anschlussnehmers.
- Die Übergabestation bleibt Eigentum des Betreibers.
- Wartung und Instandhaltung der Übergabestation erfolgen durch den Betreiber.
- Die Anbindung der Übergabestation an den bestehenden Pufferspeicher trägt der Betreiber.
- Vorhandene Anlagentechnik wird weiter genutzt und Ressourcen werden geschont.
- Sollte der Pufferspeicher künftig ersetzt werden müssen, trägt der Anschlussnehmer die Kosten.

Vorteile:

- ☒ Geringerer Umbauaufwand
- ☒ Nachhaltige Weiternutzung vorhandener Technik
- ☒ Häufig geringere Investitionskosten beim Anschluss

Nachteile

- ☒ Eventuelle spätere Ersatzinvestition für den Pufferspeicher
- ☒ Zustand und Restlebensdauer des vorhandenen Pufferspeichers müssen berücksichtigt werden

06.08.2026

Was passiert in meinem Heizkeller?

WAS PASSIERT IN MEINEM KELLER?

ENERPIPE

Pufferspeicher im Eigentum der Nahwärmegenossenschaft

Eigentum

Nahwärme



06.08.2026

Nahwärmepufferspeicher

- Pufferspeicher bleibt im Eigentum der Nahwärmegenossenschaft.
- Wartung, Instandhaltung und eventuelle Reparaturen des Pufferspeichers erfolgen durch den Betreiber.
- Für den Anschlussnehmer entstehen keine Folgekosten am Pufferspeicher.
- Die Anbindung des bestehenden Heizsystems an den Pufferspeicher erfolgt durch einen Heizungsfachbetrieb und ist vom Anschlussnehmer zu beauftragen.
- Wärmemengenzähler dient zur exakten Verbrauchserfassung und Abrechnung.
- Einstellung von Heizzeiten und Temperaturen erfolgt über den Regler.

Vorteile:

- ☒ Keine Investitions- und Folgekosten für den Pufferspeicher
- ☒ Betreiber übernimmt Wartung und Ersatz bei Defekten
- ☒ Klare Eigentums- und Verantwortungsverhältnisse

Jetzt oder nie! - Sei dabei

...wir stellen uns der Herausforderung

...wir packen die Aufgabe gemeinsam an

...wir stellen die Ölmultis ins Abseits

...und produzieren unsere eigene Wärme

Das Resümee des Abends:

Nahwärme – für Alle – von Allen

ist keine Illusion sondern wird jetzt Realität!

Wichtigste Voraussetzung:

Machen Sie jetzt den Schritt und werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft!

Wir müssen in zwei Wochen wissen wer dabei ist!
Abwarten löst nicht das Problem sondern stellt es auf den Prüfstand und dann gibt es keinen Neustart mehr

Herzlichen Dank für euer kommen - Kommt gut Nachhause